



Центральный отдел
Заместитель
Председателя
Серия
А.Б. Пирожов



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 47695

экз. № 2

ООО "Специализированный застройщик "Инвестиционное Развитие"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ИНВЕСТИЦИОННОЕ
РАЗВИТИЕ»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

*77-2-1-1-008530-2024
от 29.02.2024
77-2-1-2-010096-2024
от 11.03.2024

полное наименование организации – для юридических лиц),

ИНН 7722482853, ОГРН 1197746725813,

его почтовый индекс и адрес,

ktroshkina@levelgroup.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 02 » сентября 2021 г.

N 77-163000-019723-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой. Этапы 1 и 2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-1-047464-2021 от 24.08.2021; 77-2-1-2-048069-2021 от 26.08.2021 472-12-008804-2021 от 05.09.2021 *
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:05:0004002:7839

Центральный отдел
Заместитель
Председателя
А.Б. Пирожов

Центральный отдел
Заместитель
Председателя
А.Б. Пирожов

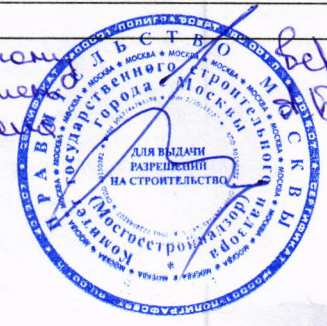
Исходные данные
Закончено
проектирование

P/P/P
#/P/P-44-59-3-18-2021-3621 от 13.12.2022

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		#РФ-77-4-59-3-18-2021-3621 от 24.06.2021, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проектная документация разработана ООО «Маркс» -, шифр М.2020.082 от 2021. <i>ООО "Левин-Архитект", шифр М.2020.082 от 2022</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой. Этажи 1 и 2		
	Общая площадь (кв. м):	<i>64328,7 - 57950 - 61150</i>	Площадь участка (кв. м): 9061
	Объем (куб. м):	279590	в том числе подземной части (куб. м): 42855
	Количество этажей (шт.):	<i>26-27+2 полз</i>	Высота (м): 89,9
	Количество подземных этажей (шт.):	<i>2</i>	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<i>6216,0</i>	<i>445845 47501,5</i>
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 42024,3 Количество квартир (шт.): 4005-1125 **	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпуса В,С		
	Общая площадь (кв. м):	33893	Площадь участка (кв. м): 9061
	Объем (куб. м):	141245	в том числе подземной части (куб. м): 23330
	Количество этажей (шт.):		Высота (м): 89,990
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 24004,3; количество квартир (шт.): 592; площадь нежилых помещений (кв.м): 1247,5; количество м/мест в подземной автостоянке (шт): 137; количество кладовых жильцов (шт): 54; кладовые жильцов (кв.м): 236,1	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпуса А, D		
	Общая площадь (кв. м):	24057,0	Площадь участка (кв. м): 9061
	Объем (куб. м):	138345,0	в том числе подземной части (куб. м): 19525,0
	Количество этажей (шт.):		Высота (м): 89,990
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 18020; количество квартир (шт.): 413; площадь нежилых помещений (кв.м): 1175,0; количество м/мест в подземной автостоянке (шт): 93; количество кладовых жильцов (шт): 48; кладовые жильцов (кв.м): 212,3	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЮАО, Нагатинно-Садовники, Нагатинская наб. уч. 10А	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	** количество кладовых жильцов (шт): 403	
	Категория (класс):	площадь кладовых жильцов (кв.м): 4634 469,5	
	Протяженность:	общая площадь нежилых помещений (кв.м): 2102,5 2121,0	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	общее кол-во машин в подземной автост. (шт): 230	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м): 47 453,5	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	количество нежилых помещений (шт): 40	
	Иные показатели:		

Исходные данные
Закончено
проектирование

Исходные данные
Закончено
проектирование



Продолжение разрешения на строительство от 02.09.2021 № 77-163000-019723-2021

Срок действия настоящего разрешения – до «02» сентября 2027

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

А.В. Плужников

(расшифровка подписи)

«02» сентября 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П. Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

15.03.2024 15:29:08

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена